



Montpellier
Agglomération



ÉcoCité,

un modèle de ville durable



Photographies : ©Reichen & Robert Associés

MONTPELLIER AGGLOMÉRATION
Dossier de presse
Mercredi 31 août 2011
www.montpellier-agglo.com





©Reichen & Robert Associés

ÉcoCité, un modèle de ville durable

Sommaire

1. Pourquoi le projet ÉcoCité ?	6
2. Au cœur de l'agglomération de demain avec ÉcoCité	8
3. Vivre ensemble durablement avec le projet ÉcoCité	13

un modèle de ville durable

“De Montpellier à la mer” est l’un des 13 lauréats de la consultation nationale ÉcoCité du Ministère de l’écologie, de l’énergie, du développement durable et de la mer dans le cadre du plan “Ville durable”. Cet ambitieux projet urbain s’articule autour de la “route de la mer”, l’Avenue Raymond Dugrand - Georges Frêche, appelée à devenir une majestueuse entrée de ville. Ce projet d’urbanisme est ainsi reconnu comme une opération emblématique du nouvel urbanisme durable, novateur et ambitieux. Il bénéficiera des investissements d’avenir liés au grand emprunt national au titre du fonds Ville de Demain.

Quatre communes de Montpellier Agglomération sont concernées par son périmètre : Castelnau-le-Lez, Montpellier, Lattes et Pérois. Couvrant 2 500 ha, ce site stratégique du SCOT de Montpellier Agglomération réunit plusieurs quartiers, lieux d'innovation privilégiés pour inventer la Ville demain dans des domaines aussi essentiels et différenciés que sont la maîtrise de l'eau et la biodiversité, les mobilités, les ressources et les performances énergétiques, les nouvelles formes de distribution commerciales et les relations intergénérationnelles. Bernard Reichen (Grand Prix de l'Urbanisme 2005 pour le SCOT de Montpellier Agglomération) en est l'urbaniste coordinateur.



ÉcoCité,

un modèle de ville durable

Le projet porte essentiellement sur l'ancienne avenue de la mer (300 ha) dont la partie montpelliéraine a été baptisée avenue Raymond Dugrand, et sur Lattes et Pérols, l'avenue Georges Frêche. Sa réalisation est programmée sur les 20 à 30 ans à venir.

Sur plus de 8 kms, cet axe structurant entre ville et plages constituera le cœur de la métropole montpelliéraine, le support d'un projet urbain ambitieux engageant une requalification de la voie en espace public urbain intégrant une nouvelle ligne 3 de tramway. Ce grand projet d'aménagement permettra également un profond renouvellement du tissu existant, par une recomposition et une modernisation de l'armature commerciale, et l'intégration d'une véritable mixité urbaine et sociale autour des stations de tramway, tout en préservant les enjeux environnementaux et d'insertion urbaine.

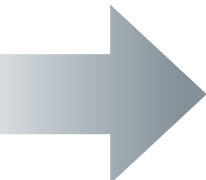
L'avenue desservira des équipements majeurs du territoire de l'Agglomération, la nouvelle mairie de Montpellier, la salle de spectacle de 14 000 places, le Parc des expositions, le parc d'activités de l'aéroport, les grands centres commerciaux, ... Elle accueillera divers modes de déplacement (piétons, deux roues, voitures, transports en commun) et plusieurs types d'activités (commerces, bureaux, logement et équipements publics).

La démarche ÉcoCité constitue un véritable laboratoire urbain pour construire l'espace de métropolisation qui, dans une posture ouverte à l'innovation, s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement économique conduite par la Communauté d'Agglomération de Montpellier depuis plusieurs années. Sur 2 500 hectares, ÉcoCité dessine le nouveau cœur de l'Agglomération à l'horizon 2020-2030 et fonde un nouvel urbanisme durable. Nouvelles façons de vivre ensemble, de cohabiter avec la nature, de se déplacer ou de communiquer : le futur est déjà là. Dans un cadre de vie apaisé, fonctionnel et de qualité, le citoyen, après en avoir été l'instigateur, sera le véritable acteur de l'ÉcoCité.

ÉcoCité,

un modèle de ville durable

Les dates clefs

- 
- 2008** Appel à projets ÉcoQuartier, dans le cadre du Plan Ville durable.
 - Novembre 2009** Le rapport Juppé/Rocard sur les "investissements d'avenir" précise que les projets ÉcoCité sont éligibles à des fonds gérés au titre du grand emprunt.
 - Fin 2009** "Montpellier, de la ville à la mer" est retenu parmi 13 autres projets ÉcoCité.
 - Début 2010** Lancement de dialogues itératifs entre les services de Montpellier Agglomération et l'État.
 - 2010/2011** Ateliers/rencontres avec les acteurs sociaux professionnels et associatifs locaux du périmètre concerné et les services de l'État.
 - 15 mars 2011** Remise de dossiers des actions candidates.
 - Fin août 2011** Annonce par le 1^{er} ministre des résultats de l'appel à projet
 - Septembre 2011** 1^{ère} vague de contractualisation des projets retenus pour la tranche 2011-2014.
 - À partir de septembre 2011** 2^e phase de l'appel à projet et élaboration des actions candidates pour la tranche 2015-2017.

Le Fonds Ville de demain

Suite aux travaux de la Commission Juppé-Rocard, le programme d'investissements d'avenir se voit confier une enveloppe globale de 35 milliards d'euros pour que la France se place à la pointe de l'innovation en investissant dans les secteurs et territoires porteurs. L'aménagement des villes est un des chantiers prioritaires du programme d'investissements d'avenir. Il s'appuiera sur la démonstration de nouvelles technologies pour créer des vitrines technologiques valorisant ces produits à l'export.

Ce programme a pour objet de soutenir l'investissement dans les villes afin de faire émerger un nouveau modèle urbain. Il devra favoriser l'évolution des usages et des pratiques en ville et se développer autour de 4 axes de financement : "réseaux, connexions, énergie", "mobilité durable", "bâti démonstrateur", "espace public et environnement". Il s'adresse aux villes s'inscrivant dans la démarche ÉcoCité du Ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et de la mer dont Montpellier Agglomération fait partie.

Pourquoi le projet ÉcoCité ?

Dans les années 80, l'aménagement du quartier Antigone a ouvert le voie de l'extension de Montpellier vers le Sud-est, suivie par celle des quartiers Richter et Port Marianne, sur l'autre rive du Lez. Le projet "*De Montpellier à la Mer*" poursuit cette progression vers le littoral, le long d'un axe majeur baptisé Raymond Dugrand à son extrémité montpelliéraine et Georges Frêche sur les communes de Pérols et Lattes. Autour de cette épine dorsale desservie par la ligne 3 du tramway, le périmètre d'ÉcoCité couvre 2 500 hectares, sur les communes de Castelnau-le-Lez, Montpellier, Lattes et Pérols, soit 50 fois la superficie d'Antigone. Conçus à partir d'une mixité programmatique, desservis par un réseau de tramways performant, équipés d'un réseau de chaleur, ces quartiers ne comprennent que des immeubles, comptent au moins 25 % de logements sociaux, des équipements majeurs et assurent une continuité urbaine au piéton.

1.1 ÉcoCité, le prolongement du SCOT

Le temps et les paramètres d'un projet urbain évoluent. La question environnementale s'est imposée dans les manières d'inventer l'architecture et la ville. Avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), approuvé en 2006, des étapes ont été franchies. La politique de logements sociaux s'est élargie aux communes de la Communauté d'Agglomération. Le SCOT a permis aux acteurs une prise de conscience de l'enfermement d'une gestion purement communale éloignée des vies urbaines contemporaines. La relation ville-nature, les modes de locomotion sont réinterrogés. Minorer la place de l'automobile, reconsidérer celle du piéton ont des incidences concrètes et visibles sur l'urbanisme et les modes de vie. Les enjeux et les objectifs de l'ÉcoCité montpelliéraine résultent de cette histoire récente et de la nécessité d'adapter la réflexion urbaine selon les réalités économiques et environnementales actuelles.

1.2 Une dynamique d'agglomération basée sur la croissance démographique et la fragilité des milieux

Entre 1962 et 1975, la population de la Communauté d'Agglomération de Montpellier croît au rythme de 4,1 % par an. Si depuis 1975, la croissance s'est atténuée, elle se stabilise autour de 1,6 % en moyenne. Sur les cinquante dernières années, cette augmentation s'est surtout réalisée autour de Montpellier avec un taux de 3,6 % par an entre 1954 et 2006, soit le double de ce qui est observé sur Montpellier même (1,8 %). Durant la dernière décennie du XX^e siècle, alors que l'augmentation du nombre d'habitants dans les communes de la périphérie est de 3 % par an, elle se fixe à 0,9 % pour Montpellier.

►►►

ÉcoCité,

un modèle de ville durable

1

Résultat ? Le taux de croissance de Montpellier à ce jour est de 1,6 % par an et de 1,3 % pour les communes alentours. De 1999 jusqu'à aujourd'hui, le territoire de la Communauté d'Agglomération de Montpellier accueille 5 600 habitants et 5 000 logements supplémentaires chaque année. Constitué de 31 communes, le territoire de Montpellier Agglomération compte 415 000 habitants (chiffre 2007) et une population qui passera de 410 000 habitants à 500 000 en 2020.

La forte dynamique démographique est également appliquée à la singularité des milieux méditerranéens et la fragilité des espaces littoraux. En effet, le littoral au droit de Montpellier est caractérisé par les étangs palavasiens. Ces étangs sont séparés de la mer par un lido encore vierge de toute urbanisation sur un grand linéaire côtier, ce qui permet la coexistence de différents habitats naturels littoraux.

Les grands enjeux d'ÉcoCité à terme :

Environ 15 000 nouveaux logements à terme soit l'équivalent de 50 000 habitants avec notamment :

- **l'avenue de la Mer** : 6 000 à 5 000 logements
- **le Quartier gare nouvelle** : 3 500 logements
- **le quartier Eurêka-Sablassou** : 5 000 logements

Au cœur de l'agglomération de demain avec ÉcoCité

Le territoire de l'ÉcoCité intègre les projets majeurs développés sur 4 communes (Montpellier, Castelnau-le-Lez, Lattes et Pérols) soit 2 500 hectares, le long de l'axe de développement de Montpellier à la Mer :

- **Castelnau-le-Lez et Montpellier** : Millénaire/Eurêka, Quartier du Pôle Régional de gérontologie
- **Montpellier** : axe Pompignane/IBM,
- **Montpellier** : axe Raymond Dugrand/Port Marianne,
- **Montpellier et Lattes** : quartier de la gare nouvelle Montpellier-Odyseum
- **Lattes et Pérols** : cœur de l'ÉcoCité, avec l'avenue de la Mer

L'ÉcoCité constitue l'épine dorsale de l'extension de la centralité métropolitaine de l'agglomération de Montpellier. Ces différents projets, et les éléments de cohérence qui les unissent, mettent en œuvre les principes définis par le SCOT, avec la volonté d'innover pour anticiper ce que sera la ville durable de la métropole montpelliéraine de demain. Il alimente la réflexion et les développements à la grande échelle de l'agglomération.

2.1 Quatre grands projets de développement urbains

Avec l'urbanisation du secteur Millénaire/Eurêka Sablassou sur Castelnau-le-Lez et l'émergence d'un nouveau quartier autour du Pôle Régional de Gérontologie et d'un pôle d'échange multimodal, la reconversion de l'autoroute A9 en rocade urbaine, le développement du futur quartier de la gare nouvelle Montpellier-Odyseum (TGV, TER, fret), l'avenue de la mer... c'est un ensemble de grands projets urbains qui s'articulent.

L'avenue Georges Frêche - Route de la Mer

Sur plus de 8 kms, cet axe structurant entre ville et plages constitue le cœur de la métropole montpelliéraine, le support d'un projet urbain ambitieux engageant une requalification de la voie en espace public urbain intégrant la nouvelle ligne 3 de tramway. Ce grand projet d'aménagement permet également un profond renouvellement du tissu existant, par une recomposition et une modernisation de l'armature commerciale, et l'intégration d'une véritable mixité urbaine et sociale autour des stations de tramway, tout en préservant les enjeux environnementaux et d'insertion urbaine. >>>



SUPERFICIE 300 ha
PROGRAMME GLOBAL
en cours d'étude
MAÎTRISE D'OUVRAGE
Montpellier
Agglomération
URBANISTE ET
PAYSAGISTE
Bernard Reichen,
Alfred Peter
ORGANISATION
DE L'OPÉRATION
D'AMÉNAGEMENT
D'ENSEMBLE 2011

L'avenue desservira des équipements majeurs du territoire de l'Agglomération, la nouvelle mairie de Montpellier, l'Arena Parks and Suite, le Parc des expositions, le parc d'activités de l'aéroport, les grands centres commerciaux... Elle accueillera divers modes de déplacement (piétons, deux roues, voitures, transports en commun) et plusieurs types d'activités (commerces, bureaux, logement et équipements publics). Le projet porte essentiellement sur l'ancienne Route de la Mer dont la partie montpelliéraine a été baptisée avenue Raymond Dugrand et sur Lattes et Pérols, l'avenue Georges Frêche. Sa réalisation est programmée sur les 20 à 30 ans à venir.

L'avenue Raymond Dugrand

Cette "Rambla" urbaine à la barcelonaise parcourue par la ligne 3, constituera une entrée de ville vivante et contemporaine, vitrine du dynamisme de la métropole. De part et d'autre, des programmes mixtes de bureaux, commerces et logements seront progressivement réalisés. Dans la prolongation des actuels quartiers Port Marianne et Parc Marianne, suivront les îlots Mantilla, Rive Gauche et République.



©Architecture Studio



©Cabinet Garcia Diaz

Le Pôle d'échange multimodal Saint-Roch

Carrefour de 4 lignes de tramway, 7 lignes de bus, des TER et du TGV, la gare Saint-Roch sera agrandie et modernisée à l'horizon 2014. Ce projet s'accompagne de l'aménagement du quartier Saint-Roch, quartier central comptant 1 700 logements et un poumon vert de 13 000m².



©Gares & Connexions - Jean-Marie Duthilleul

Le Pôle Régional de Gériantologie, le pôle d'échange multimodal Sablassou et le quartier Euréka/Sablassou sur la commune de Castelnau-le-lez

Le Pôle régional de Gériantologie

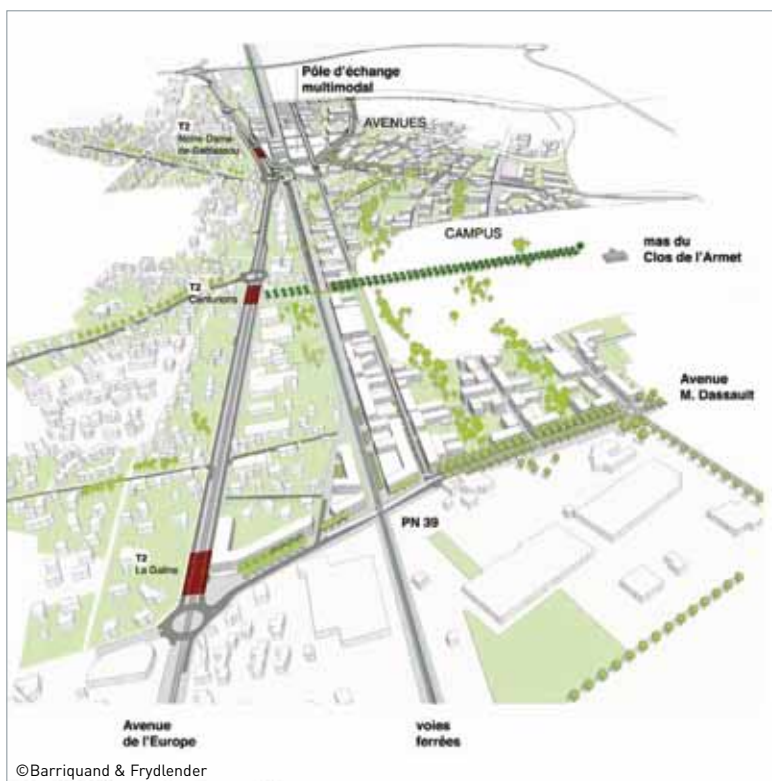
Il a pour vocation de regrouper un ensemble d'équipements, de services, et d'activités dédiés aux personnes âgées, depuis la prévention jusqu'à l'accompagnement en fin de vie. Conçu en coordination avec l'Agence Régionale de Santé (ARS), le pôle doit être intégré à la vie du quartier et localisé au plus près des transports publics. Projet de l'État, Montpellier Agglomération intervient au titre de la réflexion sur l'aménagement du site, et de la mise en place des transports adéquats. Ce quartier est donc pensé dans sa globalité, avec un pôle d'échange multimodal permettant des déplacements facilités pour les usagers du Gériantopôle, des visiteurs et des riverains.

Le pôle d'échange multimodal de Sablassou

Mené en concertation avec la Région Languedoc-Roussillon et le Réseau Ferré de France, Montpellier Agglomération étudie la création d'une nouvelle halte TER à Sablassou, afin d'en faire un véritable pôle d'échange multimodal. Il s'agit donc d'en faire un lieu de connexion entre le train, le tramway et le réseau de bus. Le PDU de l'Agglomération prévoit la réalisation, à terme, d'une ligne 6 entre Antigone et Sablassou, afin de desservir le Millénaire et le futur Pôle Régional de Gériantologie. Dans un premier temps, cette ligne pourrait être réalisée sous la forme d'un Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) qui permet un accès rapide, grâce à des voies en site propre (dédiées au bus).

Le quartier Euréka/Sablassou

Le projet Sablassou s'inscrit dans le cadre de la démarche ÉcoCité, qui vise à faire des développements stratégiques de l'Agglomération des vitrines d'un urbanisme durable. Outre la qualité de l'offre des transports publics, le projet d'écoquartier devra impérativement donner une place majeure au paysage et au végétal. Sur ce point, le quartier Sablassou a un très haut niveau d'ambition. La nature et le grand paysage des mas imprèneront ce futur site. Des parcs, des espaces cultivés et des coulées vertes seront ainsi préservés ou créés.



ÉcoCité,

un modèle de ville durable



Les contours du quartier de la future gare TGV

L'objectif est de créer un véritable quartier d'affaires autour de la gare TGV au sud d'Odysseum à Montpellier, à l'image du quartier de la Part-Dieu à Lyon ou de Lille-Europe, avec une offre immobilière de haut niveau, intégrée dans un quartier mêlant habitat, commerces et services, desservi par le tramway. Ce quartier vivant et de niveau européen renforcera l'attractivité de Montpellier Agglomération auprès des entreprises, essentielles pour la poursuite du développement économique de son territoire.

Montpellier Agglomération co-finance les études de conception de la gare TGV, à hauteur de 110 000 €, et pilote le projet de Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de ce quartier, qui fait partie des 11 sites stratégiques définis par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT). RFF dispose de la maîtrise d'ouvrage sur l'ensemble du dossier.

Ce projet devrait voir le jour à partir de 2016, avec la mise en service de la ligne TGV Nîmes-Montpellier et de la nouvelle gare par le Réseau Ferré de France.



©Antoine Garcia Diaz

2.2 Quatre îlots test pour la Ville de demain

Les îlots de Port Marianne et du Parc de l'Aéroport sont des territoires d'expérimentation d'exception pour la démarche ÉcoCité.

L'îlot Parc Aéroport

Situé sur l'Avenue Georges Frêche, l'îlot du Parc Aéroport s'articule autour de la future station Pailletrice desservie par la ligne 3 de tramway. Celui-ci totalise 68 000 m² de SHON et se décline sous la forme d'un programme mixte (15.000 m² de commerces et services, 35 000 m² de bureaux, 18 000 m² de logements). >>>

COÛT GLOBAL DE L'ACTION
2 310 000 €

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Montpellier
Agglomération



©Reichen&Robert Associés

www.montpellier-agglo.com

La réalisation d'un hôtel commercial relais (5 000 m²) permet la relocalisation d'enseignes et l'adaptation liée au commerce, en accord avec les nouveaux usages liés au commerce. D'autre part, l'application et la réalisation du concept de "station service de la mobilité" associée à deux parkings silo mutualisés destinés aux services, commerces et activités font de la station Pailletrice un véritable "point de condensation", clé de la mobilité durable. De plus, cet îlot présente des expérimentations innovantes dans le domaine de l'énergie. En effet, une boucle d'échange thermique à basse température favorisera la production ainsi que le stockage d'énergie, de chaud et de froid par le biais de la mobilisation des énergies renouvelables (géothermie, solaire thermique, photovoltaïque).

L'îlot "La Mantilla"

Situé dans le quartier Jacques Cœur de Port Marianne, cet îlot comporte 1 500 logements et 25 000 m² de bureaux. En bordure de l'avenue Raymond Dugrand et à hauteur de la future place Pablo Picasso, cette réalisation est associée à des infrastructures et équipements phares tels que le tramway, la requalification de l'avenue ainsi qu'un parc de stationnement public.

COÛT GLOBAL DE L'ACTION
3 450 000 €
MAÎTRISE D'OUVRAGE
Ville de Montpellier

L'îlot Rive Gauche

Situé à deux pas du futur hôtel de ville, de la cité Hippocrate et de la future troisième ligne de tramway, cet écoquartier est particulièrement démonstrateur d'un point de vue énergétique.

COÛT GLOBAL DE L'ACTION
3 870 000 €
MAÎTRISE D'OUVRAGE
Ville de Montpellier

L'îlot Pablo Picasso

Ce troisième îlot de Port-Marianne résume à lui seul les ambitions durables du quartier et de la ville en termes d'aménagement. Il se compose d'un programme mixte conciliant activités, logements et commerces implantés en pieds d'immeubles. Cet îlot poursuit les objectifs de densification initiés par le SCOT de la Communauté d'Agglomération de Montpellier. Les formes denses ainsi que la vitrine commerciale de l'avenue de la mer affirment la centralité du quartier. Le reste de l'îlot est formé d'immeubles implantés autour d'un espace public et du groupe scolaire BEPOS. D'une SHON totale de 7 700 m², cette école comporte de grands patios plantés de diverses essences en pleine terre. La végétalisation introduit qualité paysagère, régulation thermique et confort d'été.

COÛT GLOBAL DE L'ACTION
6 700 900 €
MAÎTRISE D'OUVRAGE
Ville de Montpellier

Vivre ensemble durablement avec le projet ÉcoCité

Commerce, environnement, transport, énergie, habitat... Dans tous ces domaines, les innovations de l'ÉcoCité ont des incidences concrètes sur les modes de vie des citoyens. Elles prennent corps au fur et à mesure que se construit le projet urbain, en constante évolution.

Le projet ÉcoCité est cœur de 3 grandes politiques d'actions d'aménagement urbains menées par Montpellier Agglomération :

- **Le Plan de Déplacements Urbains** qui a pour vocation de définir la stratégie de Montpellier Agglomération en matière de mobilités pour les 10 ans à venir autour de 3 axes : construire la ville des courtes distances, accélérer la transition vers de nouvelles mobilités afin de limiter le réflexe automobile et déployer une offre de transport intermodale à l'échelle de la métropole.
- **Le Plan Local de l'Habitat** aux objectifs ambitieux avec la construction de 5 000 logements par ans dont 1 200 logements sociaux.
- **Le Plan Climat Énergie Territorial** qui reflète le projet territorial de développement durable. Il permet une adaptation aux contraintes climatiques locales présentes et à venir.

3.1 Déplacements doux et faciles

Un partage de la voirie harmonieux où cohabitent en sécurité piétons, deux roues, voitures, et tramway.

L'arrivée de la ligne 3 du tramway mi-2012 s'accompagne d'une nouvelle gestion "*multimodale*" des transports, créant des points de connexion entre les différents modes de transports : tramway et bus de Montpellier Agglomération, Train Express Régional (TER), bus Hérault Transport, vélos, automobile... C'est le principe des parkings d'échange où les automobilistes laissent leur voiture avant de poursuivre en tramway jusqu'au centre. Ce système global de mobilité, qui associe les différents modes de déplacements sans les opposer, est largement lié aux projets de développement du TER, de nouvelle Ligne à Grande Vitesse (LGV) et du contournement routier de Montpellier.



©Cabinet Garcia Diaz

Un titre de transport unique intégré au mobile

Pour rendre la vie plus facile aux usagers, les différents opérateurs de transport développeront un portail internet global et un titre de transport unique valable sur toute la région Languedoc-Roussillon. Un autre projet, MobiMagg' a pour objectif de tester le portage des titres de transports sur un support type cartes SD intégré au téléphone mobile. Autre piste innovante du projet ÉcoCité : le transport des marchandises en tramway, un système de "*fret urbain*", une première en France.

3.2 Entre ville et nature

L'élevage peut occuper les corridors hydrauliques, comme par exemple le chenal de la Lironde, sec la majeure partie de l'année.

Les espaces naturels équilibrent la cité. L'urbaniste Bernard Reichen souhaite relier les espaces naturels, lits des cours d'eau, plaines maraîchères, vignes, étangs... Créant des corridors écologiques refuge de biodiversité. Dans cette agglomération durable, l'agriculture de proximité permet de consommer local et les arbres sont préservés afin de créer de la fraîcheur en été. Pour lutter contre le risque d'inondations, il est prévu en amont des bassins de régulation des eaux, qui pourront être plantés de roseaux purificateurs, à l'image de ceux qui déjà utilisés pour l'assainissement des eaux usées. Ces bassins seront parfaitement intégrés au paysage urbain, à l'image de ce qui a été fait dans le quartier Jardins de la Lironde.

Alerte aux crues par SMS

En cas de crue, l'alerte sera donnée avant même l'inondation, grâce à un modèle numérique de gestion de crise en temps réel. Le système analysera les données transmises par des sondes installées sur le bassin versant du Negue-Cats et anticipera l'événement, avant de donner l'alerte à tous les habitants concernés par SMS. Ce système d'alerte innovant pourrait intéresser de nombreuses villes de la Méditerranée, de l'Australie ou des États-Unis confrontées aux risques d'inondations ou de submersion marine.



ÉcoCité,

un modèle de ville durable

3

3.3 La ville méditerranéenne à énergies positives

Le recours aux énergies renouvelables, déjà utilisé pour la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage, sera étendu à la climatisation, poste important de consommation en climat méditerranéen. Le principe du réseau de chaleur à l'échelle du quartier, qui existe à Antigone depuis 25 ans, est repris sur les quartiers sud-est (Port Marianne, Parc Marianne, Odysseum...), où un important réseau de chaleur urbaine développé par la SERM alimentera en 2020 plus de 5 200 logements et 300 000 m² de bureaux, commerces et équipements.

L'objectif est de réduire les charges des habitants tout en utilisant 80% d'énergies renouvelables. Une opération innovante de tri-génération au bois avec production centralisée de froid, de chaleur et d'électricité par cogénération (électricité+chaleur) permettra d'y parvenir. Le bois sera prioritairement du bois de récupération ou d'élague.



Des réseaux d'énergie intelligents

L'installation de panneaux solaires deviendra systématique et des études sur des possibilités de recours à l'énergie géothermique sont en cours. L'expertise d'IBM France sera mise à contribution, afin de créer des réseaux intelligents de distribution énergétique (Smart Grids), qui permettront de faire d'importantes économies par le suivi de la consommation.

3.4 Solidarité et lien social

La démarche ÉcoCité englobe le projet de pôle régional de gérontologie Sablassou qui rapproche dans un même lieu des services et des soins dédiés aux seniors dans un nouveau quartier mixte et intergénérationnel. Sur la ZAC République, des espaces de partage favorisant les rencontres seront créés au cœur du quartier : laverie collective, espace associatif, halte-garderie, salle de sport, ateliers d'habitants... ÉcoCité s'inscrit également la politique de mixité sociale menée avec succès par Montpellier Agglomération depuis 30 ans, qui consiste à intégrer 25% de logement à loyer modéré dans tous les projets de ZAC. Une part importante des logements est également réservée à l'accession aidée à la propriété. Ainsi, se dessine des quartiers mixtes socialement apaisés pour un meilleur "vivre ensemble".



CONTACT PRESSE

Montpellier Agglomération

Coralie Trigueros

04 67 13 61 63 / 06 64 80 86 36

c.trigueros@montpellier-agglo.com

Montpellier Agglomération

50, place Zeus - CS 39556
34961 Montpellier Cedex 02

www.montpellier-agglo.com
Station tramway : Léon Blum

Baillargues
Beaulieu
Castelnau-le-Lez
Castrès
Clapiers
Cournonsec
Cournonterral
Fabrègues
Grabels
Jacou
Juvignac
Lattes
Lavérune
Le Crès
Montaud
Montferrier-sur-Lez
Montpellier
Murviel les Montpellier
Pérols
Pignan
Prades le Lez
Restinclières
Saint-Brès
Saint-Drézéry
Saint Geniès des Mourgues
Saint Georges d'Orques
Saint Jean de Védas
Saussan
Sussargues
Vendargues
Villeneuve-lès-Maguelone



Montpellier
Agglomération